

**Stosunki wodne w gminie. Naruszenie stanu wody na gruncie,
również przy braku szkody dla gruntów sąsiednich.**

Konserwacja urządzeń wodnych.

**Założenia projektu ustawy Prawo wodne, ze szczególnym uwzględnieniem
nowych obowiązków samorządów gminnych**

- **Zmiany w systemie administracji wodnej, w tym przeniesienie kompetencji z poziomu powiatu do administracji rządowej**
- **Nowe obowiązki gmin w zakresie opłaty melioracyjnej (sposób ustalania, naliczenia)**
- **Instytucja zgody wodnoprawnej**
- **Możliwość partycypacji gmin w kosztach utrzymania i regulacji wód należących do Skarbu Państwa**

Zielona Góra 23 czerwca 2016r., 10.00 – 15.00

QUBUS HOTEL, ul. Ceglana 14a

Stan wody na gruncie i konsekwencje jego naruszenia, zwłaszcza wskutek podniesienia poziomu terenu

- ✓ Art. 29 ustawy Prawo wodne dotyczący stosunków wodnych, szczególnie w odniesieniu do podnoszenia terenu i związanej z tym zmiany stosunków wodnych
- ✓ Faktyczne wystąpienie szkody, a potencjalne wystąpienie szkody – jak postępować w obydwu przypadkach
- ✓ Jak postępować w przypadku podwyższenia terenu, kiedy nastąpiło naruszenie stosunków wodnych, ale nie ma szkody i nie wiadomo, czy wydawać decyzję o przywróceniu do stanu poprzedniego
- ✓ Wszelkie kwestie związane z podwyższeniem terenu, nawiezieniem ziemi i/lub gruzu
- ✓ Po podwyższeniu dużej działki woda znacząco zmieniła bieg, są zalania – jak powinno przebiegać całe postępowanie w takiej sytuacji
- ✓ Art. 28, 29 Prawa wodnego – wydawanie decyzji związanych z tymi artykułami
- ✓ Naruszenie stosunków wodnych i konflikty między właścicielami sąsiadujących działek, jak zatrzymać konflikty sąsiedzkie choćby na czas trwania postępowania
- ✓ Jak postępować w przypadku zalewania sąsiedzkiego spowodowanego:
 - zabudowaniem otwartego rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż prywatnej działki przez sąsiada, który jednak twierdzi, że co prawda rów zabudował ale wprowadził rury
 - rozgraniczaniem działek, które spowodowało zmianę stanu wód
 - odprowadzaniem wód deszczowych na sąsiednie działki
- ✓ Problem związany ze spływającymi zabrudzonymi, zanieczyszczonymi wodami z jednej posesji, na drugą, które zagrażają ujęciu wody pitnej, np. studni sąsiada

Prowadzenie postępowania / wydawanie decyzji dotyczących zmiany stosunków wodnych na gruntach

- ✓ Wydawanie decyzji związanych z ustalaniem stosunków wodnych – cała procedura i uzasadnianie
- ✓ Prowadzenie postępowań zgodnie z KPA
- ✓ Czy zawsze należy wszczynać postępowanie
- ✓ Jeśli wpłynął wniosek o nakazanie przywrócenia stanu poprzedniego, czy od razu musi być wszczęte postępowanie, czy można najpierw pojechać w teren i ocenić, czy wniosek jest zasadny i czy zasadne jest wszczęcie postępowania
- ✓ Gdy dochodzi do szkody na granicy posesji, a właściciele różnie określają, gdzie przechodzi granica (nie zgadzają się co do granicy), czy można zawiesić postępowanie do momentu wyjaśnienia wątpliwości
- ✓ Kiedy gmina może zatwierdzić ugodę i jak poprowadzić takie postępowanie; czy musi być wszczęte postępowanie, czy też strony mogą zaproponować ugodę bez wszczynania postępowania
- ✓ Czy w przypadku gruntów należących do gminy wójt jest wyłączony od prowadzenia sprawy
- ✓ Co zrobić, gdy jako właściciele gruntów widnieją osoby nieżyjące
- ✓ Czy zanik wody w studni, w wyniku działania sąsiada, podlega rozpatrzeniu w oparciu o art. 29 Prawa wodnego
- ✓ Pojęcie gruntów sąsiednich- krąg stron postępowania
- ✓ Kiedy roszczenia z art. 29 Prawa wodnego się przedawniają

Przekazywanie sprawy do rozstrzygnięcia przez SKO

- ✓ Jak napisać, wydać decyzję, by w przypadku przekazania sprawy do SKO, została utrzymana
- ✓ Jak przeprowadzić rozprawę w terenie, by SKO jej nie zakwestionowało

- ✓ Jak prowadzić oględziny w terenie, jak dokumentować stany wód, by SKO nie miało uwag, żeby nie trzeba było powoływać biegłego i ponosić kosztów wydanej przez niego opinii
- ✓ Jak przeprowadzić dowód z opinii biegłego – wymaga ich SKO
- ✓ Czy niezbędna jest kosztowna opinia wydana przez biegłego przy prostych, jasnych sprawach (np. gdy oczywistym jest, że nie doszło do zmian w odpływie wody, nie ma szkody itp.)
- ✓ Jak postąpić w takiej sytuacji: gmina nakazuje przywrócenie stanu pierwotnego, bo po zmianie stanu wody, jest szkoda, a SKO ją uchyla twierdząc, że pracownik gminy, nie posiada kompetencji do oceny i brak jest podstaw do wydawania takiej decyzji. Jeśli biegły wyda opinię, ale nie poda konkretnych danych liczbowych (typu: jest taka i taka ilość wody, a od takiej i takiej następuje brak przepustowości i zalanie, SKO nakazuje sporządzić dodatkową ekspertyzę, tym razem wydaną nie przez hydrologa, tylko budowlanica (3tys.+3tys.)). Z kolei taka ekspertyza zostaje uznana za ekspertyzę prywatną i znów sąd ją odrzuca. Jakby tego było mało, sąd wydaje orzeczenie, że właściciel może na swojej działce zrobić wszystko, włącznie z zasypaniem rowu melioracyjnego. Jak w takim razie napisać decyzję/wniosek, by SKO jej nie odrzuciło i jakie rozwiązania gmina może podpowiadać poszkodowanym wnioskującym, którzy są notorycznie zalewani i nie mają takich zasobów finansowych, by inwestować w kolejne zaliczki na poczet sprawy, ekspertyzy i koszty prowadzenia postępowania, jeśli nie mają żadnej pewności, że wygrają sprawę
- ✓ Jakie podejmować decyzje w obliczu różnych decyzji SKO, wyroków NSA czy WSA np.: podwyższenie działki – organ (gmina) nie ma kompetencji, by sama to ocenić, zleciła to więc biegłemu, płacąc za opinię. Wydaną w oparciu o opinię decyzję zakwestionował potem sąd, bez powoływania niezależnego zespołu biegłych – jak odnieść do tego wyroku

Powoływanie biegłego

- ✓ Powoływanie biegłego – zasadność powołania biegłego, waga jego opinii; co zrobić, by opinia biegłego nie została odrzucona/zakwestionowana przez SKO, jak uzasadnić decyzję, by nie została uchylona przez SKO
- ✓ Jak wykorzystać informacje zawarte w opinii przygotowanej przez biegłego, by SKO nie zakwestionowało naszej decyzji
- ✓ Jakich informacji warto wymagać od biegłych, by faktycznie móc posłużyć się ich opiniami
- ✓ O czym warto pamiętać przy powoływaniu biegłego
- ✓ Kiedy faktycznie zachodzi konieczność powoływania biegłego, a kiedy możemy obejść się bez niego
- ✓ Skąd brać środki finansowe na biegłego, co robić w przypadku braku pieniędzy
- ✓ Kiedy kosztami opinii biegłego można obciążyć stronę

Kompetencje poszczególnych organów obejmujących wydawanie decyzji dotyczących stosunków wodnych

- ✓ Podział kompetencji i odpowiedzialności między gminą, a nadzorem budowlanym; kiedy gmina może zdecydowanie przekazać sprawę do nadzoru budowlanego
- ✓ Zakres kompetencji starosty, nadzoru budowlanego i wójta; art. 64b Prawa wodnego o kompetencjach starosty i gmin – kto za co odpowiada; jaki jest rzeczywisty zakres kompetencji poszczególnych organów administracji, a kiedy sprawa winna trafić do sądu cywilnego
- ✓ Czy zmiana stanu wody spowodowana wykonaniem obiektu budowlanego jest także rozpatrywana przez wójta; ochrona stanu wody zmienionego legalnym zagospodarowaniem terenu

Urządzenia wodne

- ✓ Zakwalifikowanie rowów do urządzeń melioracyjnych – na jakiej podstawie można stwierdzić, że to jest takie właśnie urządzenie
- ✓ Rowy, które mają nieuregulowany stan prawny (stare kanały, rowy bez nazwy, nieujęte w wykazach katastralnych, niebędące melioracją szczegółową) – kto powinien nimi zarządzać i dbać o ich należytą konserwację
- ✓ Jak zapewnić sobie bezkonfliktową możliwość prac konserwacyjnych na urządzeniach wodnych znajdujących się na terenach prywatnych – właściciele nie pozwalają na wykonanie robót, żądają odszkodowań itp.
- ✓ Skąd pozyskiwać środki na konserwację rowów melioracyjnych
- ✓ Do czyich kompetencji należy rozróżnianie urządzeń wodnych; co zrobić z 50. czy 60 letnimi urządzeniami wodnymi, znajdującymi się na terenach prywatnych – nikt ich nie konserwuje, łąki zarastają, leżą ugięte, urządzenia niszczyją, co można zrobić w takich sytuacjach, jak egzekwować należytą konserwację
- ✓ Utrzymanie rowów melioracyjnych, drenowni, rozróżnianie urządzeń wodnych, konserwacja

Wody opadowe

- ✓ Skierowanie wód opadowych z rynien budynku na sąsiednią działkę – co z tym robić
- ✓ Wody deszczowe na działce – zagospodarowanie/odprowadzanie tych wód przez właścicieli
- ✓ Jak skutecznie sprawdzać i pilnować, by właściciele nie wprowadzali wód opadowych do kanalizacji sanitarnej
- ✓ Problemy związane z punktowym zalewaniem po ulewnych deszczach – ludzie nie pozwalają budować rowów na prywatnych posesjach i nie dają możliwości przeprowadzenia prac konserwacyjnych w przypadku rowów już istniejących, co powoduje zalewanie – jak sobie z tym radzić

Bobry

- ✓ Jak radzić sobie z bobrami, których są setki i stanowią prawdziwą plagę, blokują spływy, wchodzą do miasta – co zrobić, by nie dochodziło do takich zdarzeń
- ✓ Czy można udrażniać i kto powinien zajmować się niedrożnymi, w wyniku działalności bobrów, ciekami
- ✓ Do czyich kompetencji należą wszelkie kwestie odszkodowawcze, dotyczące zmian spowodowanych przez bobry – zakres kompetencji należących do marszałka, gminy, RDOŚ
- ✓ Zapłata odszkodowania w przypadku tam zbudowanych przez bobry (np. koszt wyciągania ciągnika, który ugrzązł)
- ✓ Bobry, a zgoda na odstrzał – czy rzeczywiście odstrzał jest w stanie ograniczyć szkody

Wjazdy na posesje (zjazdy z dróg)

- ✓ Problem dotyczący zarówno gmin jak i zarządców dróg: mieszkańcy nie dbają o przepusty pod wjazdami na teren swojej posesji w pasie drogi (pas drogowy należy do zarządcy drogi, ale wjazd/zjazd już do właściciela), w związku z czym niekonserwowane zjazdy i brak przepustowości sprawiają, że zalewane są posesje oraz drogi, przez co one także niszczej – jak postępować w takich przypadkach
- ✓ Egzekwowanie należytej konserwacji/udrażniania wjazdów na teren posesji
- ✓ Czy i jak można przymusić właścicieli do udrożnienia i konserwowania indywidualnych wjazdów. Spory międzygminne dotyczące dróg i konserwowania rowów przydrożnych, gdzie często w spór włączone są nie tylko sąsiednie gminy, ale również powiat i SKO
- ✓ Wydawanie decyzji na wykonanie zjazdu – czy zawsze wymagane jest wykonanie przepustu pod zjazdem

Egzekucja nakazu – wójt jako organ egzekucyjny

- ✓ **Grzywna w celu przymuszenia** – kiedy można ją zastosować, czemu służy, wady i zalety
- ✓ **Wykonanie zastępcze** – jak skutecznie doprowadzić wykonanie zastępcze (pozyskanie/zabezpieczenie środków w budżecie, przygotowanie kosztorysu, zamówienie publiczne, postępowanie)

RÓŻNE

- ✓ Kłopoty związane z obornikiem: obornik powinien znajdować się w odpowiedniej odległości od granicy działki, ale zdarza się, że spływające wody mieszają się z obornikiem, jak wtedy interweniować
- ✓ Czy i gdzie można wywieźć gruz
- ✓ Jeżeli jest działka rolna III i IV klasy na terenie wiejskim to nie można zmienić jej ukształtowania, czy na terenie miejskim w analogicznej sytuacji również nie można- gmina posiada różne opinie; co można w takich sprawach wymagać od starosty i zarządu melioracji
- ✓ Lokalizacja budowli (np. ogrodzeń) przy rowach, w tzw. pasie technologicznym, które są samowolami budowlanymi; nie dość, że są samowolami, to jeszcze brak jest przepisów określających, w jakiej odległości od rowu mogą się znajdować, a blokują dostęp do rowu i możliwość poprowadzenia prac udrażniających
- ✓ Jak postępować z zalanymi polami na terenie gminy
- ✓ Czy gmina ma obowiązek przejęcia prywatnej kanalizacji deszczowej (art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz art. 49 par. 2 Kodeksu cywilnego)

Prowadzący:

Paweł Górski - od kilkunastu lat **pracuje** na stanowisku inspektora w **Urzędzie Miejskim w Gorlicach**. Prowadzi m.in. sprawy dotyczące rozpoznawania wniosków o przywrócenie poprzedniego stanu wody na gruncie. W szczególności zajmuje się problematyką prawa administracyjnego, w tym prawa ochrony środowiska. Autor kilkudziesięciu artykułów z tej dziedziny w pismach branżowych. Ukończył studia prawnicze na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Rzeszowskiego.

Formularz zgłoszeniowy – Stosunki/s

 1. Wideokonferencja – koszt udziału 300 zł netto.....

2. Udział osobisty – koszt udziału

 Zielona Góra – 23 czerwca 2016 r.

QUBUS HOTEL, ul. Ceglana 14a, godz. 10:00 – 15:00

Do 9.6.2016 r.,	Od 10.6.2016 r. do 16.6.2016 r.,	Od 17.6.2016 r.,
379 zł netto	399 zł netto	450 zł netto
oszczędzasz 71 zł	oszczędzasz 51 zł	

Wydrukowane i wypełnione zgłoszenie prosimy przesłać na

nr faksu: (22) 464 – 81 – 19
lub e-mail: kontakt@pccpoland.pl
Dane do faktury:

Nazwa firmy			
Dokładny adres:			
NIP	Tel:	E-mail:	
1. Imię i nazwisko:			
Stanowisko:			
Tel.:	Fax:	E-mail:	
2. Imię i nazwisko:			
Stanowisko:			
Tel.:	Fax:	E-mail:	

Proszę uzupełnić: Oświadczam, że należność w wysokości _____ PLN netto. zostanie wpłacona do dnia **terminu seminarium** r. na rachunek Private Corporate Consulting Sp. z o.o. w Bank Millennium SA nr konta: 70 1160 2202 0000 0001 6145 5656, tytuł płatności: „**ZIESTO**”, oraz **nazwisko/a uczestnika/ów**.

Proszę o wystawienie faktury VAT. W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie: Upoważniam firmę Private Corporate Consulting Sp. z o.o. do wystawienia faktury VAT. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwoty.

Oświadczam, iż środki wydatkowane na ww. szkolenie pochodzą w co najmniej 70 % ze środków publicznych w rozumieniu ustawy o finansach publicznych. Niniejsze oświadczenie ma na celu możliwość zastosowania stawki zwolnionej VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 29c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. z późn. zmianami.

 Kierownik Jednostki Organizacyjnej

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na prowadzenie wobec gminy
 przez Private Corporate Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Górnośląska 9/11 m. 61, 00-443 Warszawa (KRS: 0000350772) marketingu bezpośredniego - zgodnie z treścią art. 172 ustawy z 16 lipca 2004 r., Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2014.243 -j.t.).

 Kierownik jednostki Organizacyjnej

Warunki uczestnictwa:

- Opłata za seminarium obejmuje dokumentację, posiłki i napoje. Cena nie zawiera kosztów noclegu.
- W przypadku odwołania zgłoszenia w terminie krótszym niż 14 dni przed rozpoczęciem warsztatów wpłata na poczet uczestnictwa nie podlega zwrotowi. Nieodwołanie uczestnictwa i niewzięcie udziału w konferencji spowoduje obciążenie pełnymi kosztami uczestnictwa. Odwołanie zgłoszenia wymaga formy pisemnej i zostanie potwierdzone przez organizatora.
- W każdym momencie można wyznaczyć zastępstwo, prosimy wówczas o niezwłoczne powiadomienie organizatora.
- Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania seminarium i zmian w programie z przyczyn niezależnych od organizatora.
- Organizator zastrzega możliwość zmiany miejsca odbywania się seminarium. W przypadku odwołania seminarium zwracamy koszty uczestnictwa lub proponujemy udział w innej konferencji lub seminarium.
- Rezygnacja z udziału na 14 dni przed rozpoczęciem seminarium powoduje powstanie zobowiązania pokrycia pełnych kosztów udziału na podstawie faktury Organizatora